

Выпуск и проспекты эмиссии
зарегистрированы 29.05.2026

Дата начала размещения
15.06.2026

Главный специалист отдела
фидуциарного рынка

В.И. Жованова

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания
участников Общества с ограниченной
ответственностью «БАМ-СЕРВИС
гарант»

18 мая 2026 года

протокол № б/н

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВТОРОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАМ-СЕРВИС
ГАРАНТ»

(ООО «БАМ-СЕРВИС ГАРАНТ»)

ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ «БАМ-СЭРВІС
ГАРАНТ»

(ТАА «БАМ-СЭРВІС ГАРАНТ »)

1. Краткое резюме

Общество с ограниченной ответственностью «БАМ-СЕРВИС гарант» (далее – Эмитент) — белорусская компания, специализирующаяся на аренде строительной и спецтехники с опытными машинистами. Эмитент базируется в Минске, работает круглосуточно по всей Республике Беларусь, предлагая парк из более 90 единиц автокранов разнообразных грузоподъёмностей, экскаваторов и другой техники.

С 2015 года Эмитент предоставляем современную спецтехнику для любых задач: от земляных работ до высотного монтажа.

Эмитент предлагает ассортимент: автокраны, экскаваторы-погрузчики, гусеничные экскаваторы, фронтальные погрузчики, краны РДК, трактор-щетка с поливом, самосвалы, трал (раздвижной), бульдозеры, автовышки, автогрейдеры. Эмитент предоставляет любую технику под проекты своих Клиентов, гарантируя доставку точно в срок, тем самым транслируя надежный сервис.

Функционируя круглосуточно, Эмитент доставляет технику по всей Республике Беларусь и обеспечивает полный пакет документов. Вся техника обслуживается вовремя и подаётся в исправном техническом состоянии благодаря собственной ремонтно-сервисной базе, техника проходит своевременную диагностику и оперативное устранение всех выявленных неполадок.

Преимущества Эмитента:

собственный автопарк — без посредников и задержек;
техника в наличии — подача в день заказа;
собственный штат механиков, менеджеров, сильная маркетинговая поддержка;
опытные операторы — безопасность и надёжность;
гибкие условия аренды — скидки, удобные сроки, почасовая и посуточная оплата.

Основными стратегическими целями и направлениями развития Эмитента являются:

сохранение и укрепление занятой позиции на рынке;
постоянное улучшение стандартов сервиса, направленное на максимальное удобство и удовлетворенность своих партнеров и потребителей;
совершенствование информирования: продвижение ассортимента техники и услуг во всех ключевых социальных медиа;
расширение ассортимента, поиск новых альтернативных производителей и/или поставщиков.

2. Основные параметры выпуска облигаций

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Второй
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников Эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол № б/н от 18 мая 2026 г.
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные облигации
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	15 700
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	15 700 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и (или) юридические лица (включая банки) и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и (или) юридические лица (включая банки) и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или)

		нерезиденты Республики Беларусь, Эмитент
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	15.06.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	15.07.2032
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	2 314
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	15.06.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	15.10.2032
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	15.10.2032
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	11.10.2032
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.13.2, 4.13.3 и 4.13.4 пункта 4.13 Проспекта эмиссии биржевых облигаций второго выпуска Эмитента.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да

37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. Даты досрочного погашения облигаций, указанные в графике подпункта 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии биржевых облигаций второго выпуска Эмитента; 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.11.3 и 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии биржевых облигаций второго выпуска Эмитента.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	5,7 % годовых с учетом изменения влияющего показателя
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия	-

	(указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	Влияющий показатель - официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату

3. Общие сведения об эмитенте

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

на белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «БАМ-СЭРВІС гарант»;

сокращенное – ТАА «БАМ-СЭРВІС гарант».

на русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «БАМ-СЕРВИС гарант»;

сокращенное – ООО «БАМ-СЕРВИС гарант».

3.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail), учетный номер плательщика (УНП):

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220063, г. Минск, ул. Брикета, д. 37, корпус 8, пом. 1.

Телефон: +375 44 564 38 15.

Официальный сайт Эмитента: www.bam-servis.by.

Электронный адрес: bam.servise@yandex.by.

УНП 193106026.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 13 июля 2018 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193106026.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента

Основным видом деятельности Эмитента является аренда и лизинг строительных машин и оборудования (ОКЭД 77320).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий Эмитента, Регистрирующий орган).

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 г. №316 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100967318.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента по состоянию на 01.05.2026 составила 118 человек.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ на 01.05.2026

3.8.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):

У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет).

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Директор Эмитента Алешко Евгений Владимирович является единоличным исполнительным органом Эмитента. Доли в уставном фонде Эмитента, а также его дочерних и зависимых хозяйственных обществ не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время: директор Эмитента.

3.8.3. Сведения о Ревизоре:

Ревизор у Эмитента не избирался.

3.9. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале Эмитента, на 01.05.2026

Метельский Сергей Владимирович. Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: заместитель директора Эмитента по снабжению. Размер доли в уставном фонде Эмитента – 99%.

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

3.10. Размер уставного фонда Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на 01.05.2026 составляет 2 420,00 белорусских рублей.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.05.2026

№ п/п	ФИО бенефициарного владельца	Год рождения	Резидентство	Доля, %
1	Метельский Сергей Владимирович	1980	Республика Беларусь	99

3.12. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии биржевых облигаций второго выпуска Эмитента (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ), в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

В 2025 году и 1-м квартале 2026 года Эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц Эмитента.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на 01.05.2026

Дочерние и зависимые хозяйственные общества, унитарные предприятия у Эмитента отсутствуют.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.05.2026

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам на 01.05.2026

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) на 01.05.2026

Размещенные облигации:

Номер выпуска	Размещенные облигации Эмитента, находящиеся в обращении на 01 мая 2026 г.				
	Объем эмиссии (шт)	Размещено (шт)	Номинал (бел. руб.)	Объем эмиссии (бел.руб)	Размещено (бел.руб)
1	9 200	9 200	1 000	9 200 000	9 200 000
Итого				9 200 000	9 200 000

У Эмитента отсутствуют иные эмиссионные ценные бумаги в обращении, в том числе эмиссионные ценные бумаги, размещенные за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Директор Эмитента – Алешко Евгений Владимирович.

Главный бухгалтер Эмитента – Жих Екатерина Александровна.

3.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка (далее – ЕПФР): www.epfr.gov.by;

официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.bam-servis.by

(далее – Информационные ресурсы).

После регистрации Проспекта эмиссии открытым акционерным обществом «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (далее – Регистрирующий орган, Биржа) Эмитент раскрывает зарегистрированный Проспект эмиссии на Информационных ресурсах в соответствии с Инструкцией о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Инструкция № 78).

Эмитент вносит и раскрывает изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными,

содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65 (далее – Инструкция № 65), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам и спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by) в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. №227-З «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям.

В соответствии с Инструкцией № 65 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся

финансово- хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию и уведомляет Регистрирующий орган о погашении (досрочном погашении) облигаций в соответствии с пунктом 83 Инструкции № 78 и подпунктом 19.3 пункта 19 Инструкции №65.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций второго выпуска Эмитента;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций второго выпуска Эмитента.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого Эмитент или его виновное должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В 2025 году и 1-м квартале 2026 года к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на 01.05.2026

По состоянию на 01.05.2026 у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг

2023	2024	2025
Виды деятельности		
77320. Аренда и лизинг строительных машин и оборудования – 100%	77320. Аренда и лизинг строительных машин и оборудования – 100%	77320. Аренда и лизинг строительных машин и оборудования – 100%

3.22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний рынок, %	100	100	100
Внешний рынок, %	0	0	0

3.23. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

2023	2024	2025
ООО «ЛОТИ Групп» ОАО «Управление механизации №79»	ООО «ЛОТИ Групп» ОАО «Управление механизации №79»	ООО «ЛОТИ Групп» ОАО «Управление механизации №79» ООО «Паширавтолайн» ООО «АльянсЮнион»

4. Сведения об эмиссии облигаций

4.1. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций

Эмиссия облигаций Эмитента второго выпуска (далее – облигации) осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования текущей, и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты), и (или) погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направление использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, – в соответствии с указанными целями.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О

некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа №277.

4.3. Срок размещения облигаций

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом и раскрытия Проспекта эмиссии в соответствии с законодательством Эмитент осуществляет размещение облигаций с 15.06.2026 по 15.07.2032. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода, а также для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом:
лицам, указанным в пункте 15 Основных параметров выпуска облигаций;
путем их открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск ул. Сурганова д. 48а, УНП 101541722), в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами Биржи;

в течение срока размещения, указанного в пункте 4.3 настоящего документа, время проведения открытой продажи (размещения) облигаций — в соответствии с регламентом торгового дня Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, покупатели могут приобретать облигации на организованном рынке только с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг, допущенного Биржей к торгам ценными бумагами (далее — Профучастник) (за исключением покупателей, являющихся Профучастниками).

4.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться, в соответствии с законодательством, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента: № BY51ALFA30122D11730010270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.6. Полное и сокращенное наименование Профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации Профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление

профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»).

Место нахождения – Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Электронная почта: securities@alfa-bank.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

Счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: №BY05ALFA38112D11730540270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.7. Порядок и срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 2 314 календарных дней (с 15.06.2026 по 15.10.2032). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются между лицами, указанными в пункте 17 Основных параметров выпуска облигаций, на организованном рынке.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются в порядке, аналогичном порядку размещения облигаций (п. 4.4 настоящего документа).

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты процентного дохода, предусмотренной пунктом 4.10 настоящего документа, за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего документа, а также досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего документа.

В даты выплаты процентного дохода, даты досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

4.8. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения облигаций (15.06.2026) облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене (далее – стоимость размещения облигации), которая рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле:

$$C_p = H_{\Pi} + \left(\left(\frac{H_{\Pi} \cdot \Pi_d}{100} \right) \cdot \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \cdot I_H + H_{\Pi} \cdot (I_{\Pi} - 1) \right)$$

где C_p – стоимость размещения облигации; H_{Π} – номинальная стоимость облигации; Π_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по облигациям; T_{365} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равно нулю*; T_{366} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равно нулю*; I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций (под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату); I_{Π} – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации.

При этом I_H рассчитывается по формуле:

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0},$$

где I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

I_{Π} рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\Pi} = \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}^*$$

где I_{Π} – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации. I_{Π} принимает только положительное значение; ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату

расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

* Если расчет производится для расчета стоимости размещения облигаций.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = H_{\Pi} + D_H, \text{ где}$$

C – текущая стоимость облигации;

H_{Π} – номинальная стоимость облигации;

D_H – накопленный доход по облигации.

Накопленный доход по облигации рассчитывается по формуле (1), указанной в пункте 4.9 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 5,7 процента годовых.

Накопленный доход по облигациям на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле

$$D_H = \frac{H_{\Pi} \cdot \Pi_d}{100} \cdot \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \cdot I_H + H_{\Pi} \cdot (I_{\Pi} - 1) \quad (1)$$

где D_H – накопленный доход по облигациям; H_{Π} – номинальная стоимость облигации; Π_d – ставка дохода в размере 5,7 процента годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода

начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней; I_H – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; I_{II} – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0}, \quad (2)$$

где I_H – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{II} = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_{II}}{ER_0}; 1 \right\}^* \\ 1^{**} \end{cases}, \quad (3)$$

где I_{II} – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_{II} принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_{II} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

4.10. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигациям с 16.06.2026 по 15.10.2032 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

№ п.п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода начисления дохода (календарных дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	16.06.2026	15.07.2026	30	11.07.2026
2	16.07.2026	15.08.2026	31	11.08.2026
3	16.08.2026	15.09.2026	31	11.09.2026

4	16.09.2026	15.10.2026	30	11.10.2026
5	16.10.2026	15.11.2026	31	11.11.2026
6	16.11.2026	15.12.2026	30	11.12.2026
7	16.12.2026	15.01.2027	31	11.01.2027
8	16.01.2027	15.02.2027	31	11.02.2027
9	16.02.2027	15.03.2027	28	11.03.2027
10	16.03.2027	15.04.2027	31	11.04.2027
11	16.04.2027	15.05.2027	30	11.05.2027
12	16.05.2027	15.06.2027	31	11.06.2027
13	16.06.2027	15.07.2027	30	11.07.2027
14	16.07.2027	15.08.2027	31	11.08.2027
15	16.08.2027	15.09.2027	31	11.09.2027
16	16.09.2027	15.10.2027	30	11.10.2027
17	16.10.2027	15.11.2027	31	11.11.2027
18	16.11.2027	15.12.2027	30	11.12.2027
19	16.12.2027	15.01.2028	31	11.01.2028
20	16.01.2028	15.02.2028	31	11.02.2028
21	16.02.2028	15.03.2028	29	11.03.2028
22	16.03.2028	15.04.2028	31	11.04.2028
23	16.04.2028	15.05.2028	30	11.05.2028
24	16.05.2028	15.06.2028	31	11.06.2028
25	16.06.2028	15.07.2028	30	11.07.2028
26	16.07.2028	15.08.2028	31	11.08.2028
27	16.08.2028	15.09.2028	31	11.09.2028
28	16.09.2028	15.10.2028	30	11.10.2028
29	16.10.2028	15.11.2028	31	11.11.2028
30	16.11.2028	15.12.2028	30	11.12.2028
31	16.12.2028	15.01.2029	31	11.01.2029
32	16.01.2029	15.02.2029	31	11.02.2029
33	16.02.2029	15.03.2029	28	11.03.2029
34	16.03.2029	15.04.2029	31	11.04.2029
35	16.04.2029	15.05.2029	30	11.05.2029
36	16.05.2029	15.06.2029	31	11.06.2029
37	16.06.2029	15.07.2029	30	11.07.2029
38	16.07.2029	15.08.2029	31	11.08.2029
39	16.08.2029	15.09.2029	31	11.09.2029
40	16.09.2029	15.10.2029	30	11.10.2029
41	16.10.2029	15.11.2029	31	11.11.2029
42	16.11.2029	15.12.2029	30	11.12.2029
43	16.12.2029	15.01.2030	31	11.01.2030
44	16.01.2030	15.02.2030	31	11.02.2030
45	16.02.2030	15.03.2030	28	11.03.2030
46	16.03.2030	15.04.2030	31	11.04.2030
47	16.04.2030	15.05.2030	30	11.05.2030
48	16.05.2030	15.06.2030	31	11.06.2030
49	16.06.2030	15.07.2030	30	11.07.2030

50	16.07.2030	15.08.2030	31	11.08.2030
51	16.08.2030	15.09.2030	31	11.09.2030
52	16.09.2030	15.10.2030	30	11.10.2030
53	16.10.2030	15.11.2030	31	11.11.2030
54	16.11.2030	15.12.2030	30	11.12.2030
55	16.12.2030	15.01.2031	31	11.01.2031
56	16.01.2031	15.02.2031	31	11.02.2031
57	16.02.2031	15.03.2031	28	11.03.2031
58	16.03.2031	15.04.2031	31	11.04.2031
59	16.04.2031	15.05.2031	30	11.05.2031
60	16.05.2031	15.06.2031	31	11.06.2031
61	16.06.2031	15.07.2031	30	11.07.2031
62	16.07.2031	15.08.2031	31	11.08.2031
63	16.08.2031	15.09.2031	31	11.09.2031
64	16.09.2031	15.10.2031	30	11.10.2031
65	16.10.2031	15.11.2031	31	11.11.2031
66	16.11.2031	15.12.2031	30	11.12.2031
67	16.12.2031	15.01.2032	31	11.01.2032
68	16.01.2032	15.02.2032	31	11.02.2032
69	16.02.2032	15.03.2032	29	11.03.2032
70	16.03.2032	15.04.2032	31	11.04.2032
71	16.04.2032	15.05.2032	30	11.05.2032
72	16.05.2032	15.06.2032	31	11.06.2032
73	16.06.2032	15.07.2032	30	11.07.2032
74	16.07.2032	15.08.2032	31	11.08.2032
75	16.08.2032	15.09.2032	31	11.09.2032
76	16.09.2032	15.10.2032	30	11.10.2032
Итого			2 314	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни (субботы и воскресенья), государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством (далее – нерабочие дни).

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по

иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

4.11.1. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.11.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком:

№ п.п	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	15.08.2027	250	11.08.2027
2	15.09.2027	250	11.09.2027
3	15.10.2027	250	11.10.2027
4	15.11.2027	250	11.11.2027
5	15.12.2027	250	11.12.2027
6	15.01.2028	250	11.01.2028
7	15.02.2028	250	11.02.2028
8	15.03.2028	250	11.03.2028
9	15.04.2028	250	11.04.2028
10	15.05.2028	250	11.05.2028
11	15.06.2028	250	11.06.2028
12	15.07.2028	250	11.07.2028
13	15.08.2028	250	11.08.2028
14	15.09.2028	250	11.09.2028
15	15.10.2028	250	11.10.2028
16	15.11.2028	250	11.11.2028
17	15.12.2028	250	11.12.2028
18	15.01.2029	250	11.01.2029
19	15.02.2029	250	11.02.2029
20	15.03.2029	250	11.03.2029
21	15.04.2029	250	11.04.2029
22	15.05.2029	250	11.05.2029
23	15.06.2029	250	11.06.2029
24	15.07.2029	250	11.07.2029
25	15.08.2029	250	11.08.2029
26	15.09.2029	250	11.09.2029
27	15.10.2029	250	11.10.2029
28	15.11.2029	250	11.11.2029
29	15.12.2029	250	11.12.2029
30	15.01.2030	250	11.01.2030

31	15.02.2030	250	11.02.2030
32	15.03.2030	250	11.03.2030
33	15.04.2030	250	11.04.2030
34	15.05.2030	250	11.05.2030
35	15.06.2030	250	11.06.2030
36	15.07.2030	250	11.07.2030
37	15.08.2030	250	11.08.2030
38	15.09.2030	250	11.09.2030
39	15.10.2030	250	11.10.2030
40	15.11.2030	250	11.11.2030
41	15.12.2030	250	11.12.2030
42	15.01.2031	250	11.01.2031
43	15.02.2031	250	11.02.2031
44	15.03.2031	250	11.03.2031
45	15.04.2031	250	11.04.2031
46	15.05.2031	250	11.05.2031
47	15.06.2031	250	11.06.2031
48	15.07.2031	250	11.07.2031
49	15.08.2031	250	11.08.2031
50	15.09.2031	250	11.09.2031
51	15.10.2031	250	11.10.2031
52	15.11.2031	250	11.11.2031
53	15.12.2031	250	11.12.2031
54	15.01.2032	250	11.01.2032
55	15.02.2032	250	11.02.2032
56	15.03.2032	250	11.03.2032
57	15.04.2032	250	11.04.2032
58	15.05.2032	250	11.05.2032
59	15.06.2032	250	11.06.2032
60	15.07.2032	250	11.07.2032
61	15.08.2032	250	11.08.2032
62	15.09.2032	250	11.09.2032
Итого		15 500	

4.11.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцам облигаций в случаях наступления следующих обстоятельств:

- соотношение EBIT/Interest менее 2, где

EBIT определяется как сумма прибыли от текущей деятельности (стр. 090 отчета о прибылях и убытках) за 4 предыдущих отчетных квартала;

Interest – процентные платежи за последние 12 месяцев, определяются как уплаченные за 4 предыдущие квартала проценты за пользование кредитными продуктами на основании информации, полученной от Эмитента;

- показатель разрыва ликвидности (раздел I бухгалтерского баланса - раздел III бухгалтерского баланса - раздел IV бухгалтерского баланса) равен нулю или имеет отрицательное значение;

- снижение доли собственного капитала в валюте баланса на отчетную дату (стр. 490 бухгалтерского баланса / стр. 700 бухгалтерского баланса) до уровня менее 15%.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций путем направления заявления (требования) о предъявлении облигаций к досрочному погашению, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций их владельцам в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.11.4. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения облигаций осуществляется в даты досрочного погашения облигаций части выпуска, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 4.11.2 настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Общего собрания участников Эмитента (даты в решении Общего собрания участников Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе).

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в подпункте 4.11.3 настоящего пункта, владельцы облигаций обязуются направить Эмитенту заявление (требование) о предъявлении облигаций к досрочному погашению.

В заявлении (требовании) владельца облигаций должны быть указаны:
полное наименование, УНП/ фамилия, имя, отчество (если таковое имеется) владельца облигаций;

местонахождение/адрес места жительства (места пребывания), номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

порядок определения цены одной облигации – цена одной облигации равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации – равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное Проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения заявления (требования) о досрочном погашении облигаций принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковские счета владельцев облигаций, сведения о

которых указаны в заявлении. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Общего собрания участников Эмитента (даты в решении Общего собрания участников Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе). Обязанность Эмитента по уплате общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев облигаций.

В случаях досрочного погашения облигаций в даты выплаты дохода, независимо от указаний Эмитента, содержащихся в платежных инструкциях, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению.

В случае если дата досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении Общего собрания участников Эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении Общего собрания участников Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия Общим собранием участников Эмитента такого решения путем размещения указанной информации на

Информационных ресурсах, а также направления уведомления Регистрирующему органу.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,3 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Общество с ограниченной ответственностью «БАМ-СЕРВИС гарант»;

депозитарий – РУП «РЦДЦБ»;

номер счета «депо» – 6000188;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных

ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента и/или аффилированных (связанных с ним иным образом) лиц.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

4.11.6. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска либо его части. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.12. Порядок погашения облигаций

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

Дата погашения облигаций 15.10.2032.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 11.10.2032 для целей погашения облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем подпункте дата погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Общество с ограниченной ответственностью «БАМ-СЕРВИС гарант»; депозитарий – РУП «РЦДЦБ»; номер счета «депо» – 6000188; номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента и/или аффилированных (связанных с ним иным образом) лиц.

После погашения облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о погашении облигаций в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.13. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения

Досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

4.13.1 Условия досрочного приобретения облигаций Эмитентом по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцами облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.13.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному приобретению облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления заявления о досрочном приобретении облигаций (далее – Заявление), а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях наступления следующих обстоятельств:

- соотношение $EBIT/Interest$ менее 2, где

$EBIT$ определяется как сумма прибыли от текущей деятельности (стр. 090 отчета о прибылях и убытках) за 4 предыдущих отчетных квартала;

Interest – процентные платежи за последние 12 месяцев, определяются как уплаченные за 4 предыдущие квартала проценты за пользование кредитными продуктами на основании информации, полученной от Эмитента;

- показатель разрыва ликвидности (раздел I бухгалтерского баланса - раздел III бухгалтерского баланса - раздел IV бухгалтерского баланса) равен нулю или имеет отрицательное значение;

- снижение доли собственного капитала в валюте баланса на отчетную дату (стр. 490 бухгалтерского баланса / стр. 700 бухгалтерского баланса) до уровня менее 15%.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении информации для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.13.3. Порядок досрочного приобретения облигаций Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочное приобретение облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, владельцы облигаций могут продать облигации на организованном рынке только с использованием услуг Профучастника (за исключением владельцев, являющихся Профучастниками).

Приобретение Эмитентом облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных между Эмитентом и владельцами облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

место нахождения, контактный телефон и УНП Эмитента, указанные в пункте 3.2 настоящего документа;

предмет договора — облигации с датой и регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.18 настоящего документа;

номинальную стоимость облигации, указанную в пункте 9 Основных параметров выпуска облигаций;

количество досрочно приобретаемых облигаций — количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

порядок и форму расчетов — в соответствии с локальными правовыми актами Биржи;

обязательство владельца облигаций заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений) и запретов на заключение сделки купли-продажи облигаций.

Оферта Эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцами облигаций путем направления Эмитенту Заявления, содержащего:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

полное наименование, УНП /фамилия, имя, отчество (если таковое имеется) владельца облигаций;

местонахождение/адрес места жительства (места пребывания), номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из событий и дат, установленных подпунктами 4.13.2 и 4.13.4 настоящего пункта);

обязательство заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

наименование Профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного приобретения облигаций, изложенными в настоящем документе;

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

В случае если установленная дата досрочного приобретения выпадает на нерабочий день, то досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход по приобретаемым облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

4.13.4. В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.2 настоящего пункта дата приобретения облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцами облигаций, но не ранее, чем по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления. В случае если дата досрочного приобретения облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления, Эмитент вправе отказать в приобретении облигаций.

Заявление должно быть представлено Эмитенту по его адресу или электронной почте, указанные в пункте 3.2 настоящего документа.

Заявление, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Заявление, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (Заявление также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением Заявления, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Заявление, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки Заявления владельцем облигаций.

Для заключения сделки по досрочному приобретению облигаций и после предоставления владельцем облигаций Эмитенту Заявления, владелец облигаций и Эмитент в дату досрочного приобретения облигаций подают в

торговую систему Биржи заявки на заключение сделки по досрочному приобретению облигаций на условиях, указанных в Заявлении.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение досрочно приобретенных облигаций;

иные действия с досрочно приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

4.15. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.16. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган)

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счета владельцев облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владельцы облигаций осуществляют перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.17. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477.

4.18. Дата регистрации выпуска облигаций и идентификационный номер выпуска облигаций

Дата регистрации	Номер регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
29.05.2026	BCSE-00495	BY1000404967

Международные идентификационные коды выпуска:

ISIN BYE000003613.

CFI DBVUDR.

FISN BAM-SERVIS BY/VAR BD 20321015.

5. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

5.1. Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств

Показатель	На 31.03.2026
Значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом	0,50
Значение коэффициента просроченных обязательств	0,00

На 31.03.2026 степень риска наступления банкротства – низкая.

5.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Регулирующим органом, включенные в Проспект эмиссии в виде приложений, состоят из копий следующих документов:

- Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках на 31 марта 2026 года;
- Расчет стоимости чистых активов на 1 апреля 2026 года;
- Бухгалтерская отчетность за 2025 год и примечания к ней;
- Аудиторское заключение за 2025 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- Бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней.

За 2023-2024 годы Эмитент не подлежал обязательному аудиту на основании пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 «Об аудиторской деятельности».

6. Планы развития Эмитента

Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

6.1. Эмитент предлагает аренду спецтехники в Минске и Минской области с гарантией и оперативной подачей. Автопарк Эмитента включает в себя более 90 единиц техники: современные автокраны, экскаваторы, погрузчики, самосвалы, трал и другие машины, необходимые для строительных, дорожных и демонтажных работ.

Эмитент является надежным партнером в сфере аренды строительной техники. Эмитент работает как с юридическими, так и с частными лицами, обеспечивая официальные документы, полный сервис и персональный подход. Партнеры Эмитента - это известные строительные компании и организации по эксплуатации, возведению дорог, коммунальные службы.

Преимущества аренды спецтехники Эмитента:

Оперативность;

Надёжность;

Круглосуточная связь;

Полный пакет документов;

Прозрачные цены.

Основные планы по развитию на 2027-2029 годы предусматривают усиление позиций Эмитента. Достижение поставленных планов будет производиться за счёт:

увеличение количества партнёров;

создание новых рабочих мест для сотрудников компании, организовав для них качественное и своевременное обучение и повышение квалификации;

закупка и расширение перечня сдаваемой в аренду специализированной техники.

В качестве основных ресурсов для реализации поставленных планов будут использоваться:

собственные средства Эмитента;

заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций, кредитов банков. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

В результате многолетней работы на рынке у Эмитента сформировались принципы и ценности, на основании которых Эмитент стремится выстраивать свои взаимоотношения внутри компании и с окружающим обществом.

Главными принципами при развитии дальнейшей деятельности будут являться:

удовлетворение потребности покупателей в качественных и надежных услугах строительной и специализированной техники;

обеспечение финансовой стабильности и возможности продвижения и карьерного роста всех сотрудников компании;

внедрение инноваций, способных улучшить условия труда и качество обслуживания клиентов.

Хозяйственная деятельность Эмитента сопряжена с рисками, которые можно классифицировать по следующим признакам.

Экономические факторы риска.

Экономические риски, которым может быть подвергнуто исполнение обязательств по облигациям, в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:
финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;

изменение курсов иностранных валют;

изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;

прочие внешние экономические факторы риска.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

возможность возникновения экономической несостоятельности Эмитента, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации Эмитента;

недостаточное количество квалифицированных сотрудников;

непреднамеренное раскрытие сотрудниками Эмитента конфиденциальной, в том числе инсайдерской информации;

ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения Эмитентом в срок своих обязательств по облигациям;

ненадлежащее планирование, устаревшие механизмы управления, неэффективные процедуры внутреннего контроля, управления рисками;

прочие внутренние экономические факторы риска.

Социальные факторы риска.

События, относящиеся к данной группе факторов риска, можно разделить на следующие подгруппы:

забастовки, митинги сотрудников Эмитента;

действия сотрудников Эмитента, направленные на преднамеренный обман, хищение имущества, умышленное нарушение законодательства;

Технические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

авария, взрыв, пожар в офисе Эмитента;

повреждение или сбой программного и информационно-технического обеспечения;

повреждения или сбои телекоммуникаций;

прочие технические факторы риска.

Экологические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

наводнение;

шторм;

пожар;
прочие экологические факторы риска.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

6.2. Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2027-2029 гг.

(тыс. бел. руб.)

Наименование показателей	2027	2028	2029
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	52 000	54 000	66 000
Налоги и сборы, включаемые в выручку	8 667	9 000	11 000
Себестоимость	33 000	34 500	44 000
Прибыль от реализации товаров, работ, услуг	10 333	10 500	11 000
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	700	1 000	1 000
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	(1 000)	(1 000)	(1 000)
Налоги из прибыли	2 006	2 100	2 200
Чистая прибыль	8 027	8 400	8 800

Директор ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

Е.В. Алешко

Главный бухгалтер
ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

Е.А. Жих



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 1 апреля 2026 г.

Организация	ООО "БАМ-СЕРВИС гарант"
Учетный номер плательщика	193106026
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Решение собственника
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Республика Беларусь, 220063, г. Минск, ул. Брикета, д. 37 корпус 8, пом. 1

Дата утверждения 30.04.2026
Дата отправки
Дата принятия

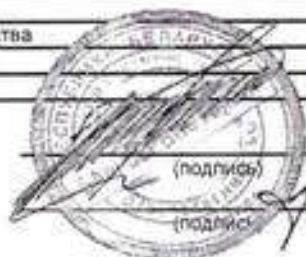
АКТИВЫ	Код строки	на 31 марта 2026 г.	на 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	23 185	20 117
Нематериальные активы	120	5	5
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 096	580
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	24 286	20 702
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	619	451
в том числе:			
материалы	211	611	443
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	8	8
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	7	5
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	322	231
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	23 507	15 228
Краткосрочные финансовые вложения	260	95	4
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 505	2 041
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	26 055	17 960
БАЛАНС	300	50 341	38 662

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 31 марта 2026 г.	на 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	2	2
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	1 943	1 943
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	19 758	19 801
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	3 333	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	25 066	21 746
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			

Долгосрочные кредиты и займы	510	18 223	9 937
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	148	233
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	18 371	10 170
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 947	1 751
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	12	48
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 945	4 947
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 593	2 940
по авансам полученным	632	213	286
по налогам и сборам	633	1 028	825
по социальному страхованию и обеспечению	634	264	78
по оплате труда	635	362	304
по лизинговым платежам	636	419	468
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	66	46
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	6 904	6 746
БАЛАНС	700	50 341	38 662

Руководитель

Главный бухгалтер



Алешко Е.В.

Е.А. Жих

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
период с 1 января по 31 марта 2026 г.

Организация	ООО "БАМ-СЕРВИС гарант"
Учетный номер плательщика	193106026
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Решение собственника
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Республика Беларусь, 220063, г. Минск, ул. Брикета, д. 37 корпус 8, пом. 1

Наименование показателей	Код строки	за 1 квартал 2026 г.	за 1 квартал 2025 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	10 150	5 648
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	5 461	1 664
Валовая прибыль	030	4 689	3 984
Управленческие расходы	040	1 052	1 737
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 637	2 247
Прочие доходы по текущей деятельности	070	9 662	130
Прочие расходы по текущей деятельности	080	9 633	157
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 666	2 220
Доходы по инвестиционной деятельности	100	100	-
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	100	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	96	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	96	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	179	30
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	178	30
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	-
Расходы по финансовой деятельности	130	458	150
в том числе:			
проценты к уплате	131	156	6
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	279	39
прочие расходы по финансовой деятельности	133	23	105
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-275	-120
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 391	2 100
Налог на прибыль	160	58	291
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 333	1 809
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 333	1 809
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

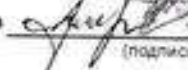
Руководитель


(подпись)

Алешко Е.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Е.А. Жих

(инициалы, фамилия)

**Расчет стоимости чистых активов организации
ООО "БАМ-СЕРВИС гарант"
на 1 апреля 2026 г.**

№ пп	Наименование показателей	на 31 марта 2026 г.	на 31 декабря 2025 г.
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	24 286	20 702
1.1.1	в том числе основные средства	23 185	20 117
1.1.2	нематериальные активы	5	5
1.1.3	доходные вложения в материальные ценности	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	1 096	580
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	26 055	17 962
1.2.1	в том числе: запасы	619	451
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	7	5
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	322	231
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	23 507	15 230
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	95	4
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 505	2 041
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	50 341	38 664
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	18 371	10 170
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	18 223	9 937
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	148	233
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе	6 904	6 746
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	1 947	1 751
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	12	48
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	4 945	4 947
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	25 275	16 916
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	25 066	21 748

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 1 января 2026 г.**

Организация	ООО "БАМ-СЕРВИС гарант"
Учетный номер плательщика	193106026
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Решение собственника
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Республика Беларусь, 220063, г. Минск, ул. Брикета, д. 37 корпус 8, пом. 1

Дата утверждения	31/03/2026
Дата отправки	
Дата принятия	

АКТИВЫ	Код строки	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства:	110	20 117	10 262
Нематериальные активы:	120	5	6
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	580	1 998
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	20 702	12 266
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Заласы	210	451	272
в том числе:			
материалы	211	443	272
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	8	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	5	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	231	598
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	15 228	14 987
Краткосрочные финансовые вложения	260	4	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 041	1 857
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	17 960	17 716
БАЛАНС	300	38 662	29 982

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	2	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	1 943	1 352
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	19 801	10 803
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	21 746	11 955
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	9 937	-

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
период с 1 января по 31 декабря 2025 г.

Организация	ООО "БАМ-СЕРВИС гарант"
Учетный номер плательщика	193106026
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Решение собственника
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Республика Беларусь, 220063, г. Минск, ул. Брикета, д. 37 корпус 8, пом. 1

Наименование показателей	Код строки	за 2025 г.	за 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	57 804	20 714
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	40 370	-
Половая прибыль	030	17 434	20 714
Управленческие расходы	040	6 688	15 032
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	10 746	5 682
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 978	100
Прочие расходы по текущей деятельности	080	6 253	213
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	10 471	5 569
Доходы по инвестиционной деятельности	100	633	507
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	616	507
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	17	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	172	497
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	172	497
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	719	391
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	714	64
прочие доходы по финансовой деятельности	122	5	327
Расходы по финансовой деятельности	130	1 735	369
в том числе:			
проценты к уплате	131	286	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	970	136
прочие расходы по финансовой деятельности	133	479	233
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-555	32
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	9 916	5 601
Налог на прибыль	160	703	332
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	154
Чистая прибыль (убыток)	210	9 213	5 115
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	592	909
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	9 805	6 024
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

31.03.2026

Алешко Е.В.

(инициалы, фамилия)

Е.А. Жих

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
период с 1 января по 31 декабря 2025 г.

Организация	ООО "БАМ-СЕРВИС гарант"
Учетный номер плательщика	193106026
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Решение собственника
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Республика Беларусь, 220063, г. Минск, ул. Брикета, д. 37 корпус 8, пом. 1

Наименование показателей	Код строки	за 2025 г.	за 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	75 385	23 905
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	54 429	22 492
от покупателей материалов и других запасов	022	21	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	20 935	1 413
Направлено денежных средств - всего	030	59 016	18 419
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	37 110	13 595
на оплату труда	032	3 755	1 009
на уплату налогов и сборов	033	4 233	1 398
на прочие выплаты	034	13 918	2 417
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	16 369	5 486
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	827	35
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	826	35
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	1	-
Направлено денежных средств - всего	060	17 507	3 135
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	17 503	3 135
на предоставление займов	062	4	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-16 680	-3 100
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	21 153	2 833
в том числе:			
кредиты и займы	081	21 039	2 800
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	2	-
прочие поступления	084	112	33
Направлено денежных средств - всего	090	20 858	3 353
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	19 733	3 009
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	232	5
на лизинговые платежи	094	421	250
прочие выплаты	095	272	99
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	495	-630
Результат движения денежных средств за отчетный период	110	184	1 856
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.24 г.	120	1 857	-
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	2 041	1 857
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-3	-44

Руководитель _____

Алешко Е.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____

Е.А. Жих

(инициалы, фамилия)

31.12.2026



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
период с 1 января по 31 декабря 2025 г.

Организация	ООО "БАМ-СЕРВИС гараж"
Учетный номер плательщика	193106026
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Решение собственника
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Республика Беларусь, 220063, г. Минск, ул. Брикета, д. 37 корпус 8, пом. 1.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.23 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.23 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	1 351	10 603	-	11 954
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	8 115	-	8 115
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	909	-	-	909
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие увеличения капитала	058	-	-	-	-	442	5 488	-	5 930
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.24 г.	100	-	-	-	-	1 351	10 603	-	11 954
Остаток на 31.12.24 г.	110	-	-	-	-	1 352	10 603	-	11 955
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.24 г.	140	-	-	-	-	1 352	10 603	-	11 955
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	2	-	-	616	9 213	-	9 831
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	9 213	-	9 213
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	616	-	-	616
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-

увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственников имущества (учредителей, участников)	156	2	-2	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие увеличение капитала	158	-	2	-	-	-	-	-	2
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	24	15	-	39
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	24	-	-	24
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-	15	-	15
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Условие на 31.12.26 г.	200	2	-	-	-	1 044	19 801	-	21 747

Руководитель

Алешко Е.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Е.А. Жих

(инициалы, фамилия)

Е.А. Жих



ПРИМЕЧАНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«БАМ-СЕРВИС гарант»
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «БАМ-СЕРВИС гарант» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 13.07.2018г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193106026.
УНП 193106026.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220063, г. Минск, ул. Брикета, д. 37 корпус 8, пом. 1

Участниками являются:

- Гражданин Республики Беларусь Белько Андрей Михайлович, паспорт МР3824586 выдан Московским РУВД г.Минска 23.05.2016, личный номер 3161281АО70РВ9 зарегистрирован по адресу Витебская обл., Лепельский р-н, Домжерицкий с/с, д. Ствольно, дом № 4 до 12.03.2025 года 100%, с 13.03.2025 года – 1%

- Гражданин Республики Беларусь Метельский Сергей Владимирович, паспорт МР4035066 выдан Заводским РУВД г.Минска 18.07.2017, личный номер 3170880А042РВ9 зарегистрирован по адресу г. Минск, ул. Ростмишрова, дом № 34, кв.73 с 13.03.2025 года – 99%

Организация филиалов, дочерних предприятий и других обособленных подразделений не имеет.

Уставный фонд организации составляет 2240 (Две тысячи двести сорок белорусских рублей) 00 копеек и сформирован полностью в виде денежного вклада.

Доли в уставных фондах других организаций отсутствуют. Наличие дочерних и зависимых обществ, их наименование, местонахождение: отсутствуют.

Среднегодовая численность работников организации за 2025 г. составила 88,48 человек.

Реквизиты открытых счетов в банках (наименование банка, вид и номер счета):

ЗАО «Альфа-Банк» г. Минск, пр-т Независимости, 168/2, БИК: ALFABY22

	Валюта	Номер р/с	Банк	Бик
1	BYN	BY28ALFA34122D11731000270000	ЗАО "Альфа-Банк". Центральный офис	ALFABY2X
2	BYN	BY51ALFA30122D11730010270000	ЗАО "Альфа-Банк". Центральный офис	ALFABY2X
3	BYN	BY20ALFA30122D11730160270000	ЗАО "Альфа-Банк". Центральный офис	ALFABY2X
4	BYN	BY35ALFA30122D11730150270000	ЗАО "Альфа-Банк".	ALFABY2X

ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

			Центральный офис	
5	USD	BY62ALFA30122D11730520270000	ЗАО "Альфа- Банк". Центральный офис	ALFABY2X
6	CNY	BY74AKBB30120000201890000000	ОАО "АСБ Беларусбанк"	AKBBBY2X
7	BYN	BY22AKBB30120000201860000000	ОАО "АСБ Беларусбанк"	AKBBBY2X
8	BYN	BY67BELB3012001JML0010226000	ОАО "Банк БелВЭБ". Сервисный офис № 720	BELBBY2X
9	USD	BY52BELB3012001JML0020226000	ОАО "Банк БелВЭБ". Сервисный офис № 720	BELBBY2X
10	BYN	BY15OLMP30120000001760000933	ОАО "Белгазпромбанк"	OLMPBY2X
11	BYN	BY45OLMP30120000008530000933	ОАО "Белгазпромбанк"	OLMPBY2X
12	BYN	BY74OLMP67300710252130000933	ОАО "Белгазпромбанк"	OLMPBY2X
13	BYN	BY53OLMP30120000008460000933	ОАО "Белгазпромбанк"	OLMPBY2X
14	BYN	BY17UNBS30120251180000007933	ЗАО "БСБ Банк"	UNBSBY2X
15	CNY	BY44UNBS30120251180000007156	ЗАО "БСБ Банк"	UNBSBY2X
16	EUR	BY63UNBS30120251180000007978	ЗАО "БСБ Банк"	UNBSBY2X
17	RUB	BY34UNBS30120251180100007643	ЗАО "БСБ Банк"	UNBSBY2X
18	USD	BY06UNBS30120251180000007840	ЗАО "БСБ Банк"	UNBSBY2X
19	BYN	BY94SLAN30124516800000100000	ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	SLANBY22
20	CNY	BY70SLAN30124516850000200000	ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	SLANBY22
21	BYN	BY52MMBN21200000010002587232	ОАО "Банк Дабрабыт"	MMBNBY22
22	BYN	BY09MMBN30120000010102587232	ОАО "Банк Дабрабыт"	MMBNBY22
23	USD	BY64MTBK21340000000000014227	ЗАО "МТБанк"	MTBKBY22
24	BYN	BY54MTBK30120001093300133250	ЗАО "МТБанк"	MTBKBY22
25	USD	BY09MTBK30120001084000133251	ЗАО "МТБанк"	MTBKBY22
26	BYN	BY05PJCB30120839521000000933	"Приорбанк" ОАО ЦБУ 115 г. Минск	PJCBY2X
27	CNY	BY84PJCB30120839521030000156	"Приорбанк" ОАО ЦБУ 115 г. Минск	PJCBY2X
28	EUR	BY36PJCB30120839521010000978	"Приорбанк" ОАО ЦБУ 115 г. Минск	PJCBY2X
29	RUB	BY45PJCB30120839521020000643	"Приорбанк" ОАО ЦБУ 115 г. Минск	PJCBY2X
30	BYN	BY43BPSB30121942040159330000	ОАО "Сбер Банк"	BPSBBY2X

Лицами, ответственными за составление годовой бухгалтерской отчетности, являются:

ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

Директор – Алешко Евгений Владимирович.

Главный бухгалтер – Жих Екатерина Александровна.

Характеристика деятельности организации

Виды деятельности	Наименование видов деятельности
Текущая деятельность	Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
Инвестиционная деятельность	Да
Финансовая деятельность	Курсовые разницы, проценты к уплате

Основные показатели деятельности организации

№ п/п	Виды деятельности	Доходы	НДС	Расходы	тыс. руб.
					Прибыль (убыток) (+, -)
1.	Доходы и расходы по текущей деятельности – всего, в т.ч. по видам:	74 980	11 198	53 311	10 471
	Аренда недвижимости	352	59	186	107
	Аренда техники с экипажем	36 851	5 839	22 407	8 605
	Оптовая торговля	31 799	5 300	24 461	2 038
	Прочие доходы и расходы	5 978	-	6 257	(279)
2.	Доходы и расходы по финансовой деятельности – всего, в т.ч. по видам:	719	-	1 735	(1 016)
	курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	714	-	970	(256)
	прочие доходы/расходы по финансовой деятельности	5	-	479	(474)
	проценты к уплате	-	-	286	(286)
3.	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности всего, в т.ч. по видам:	633	-	172	461
	доходы/расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	616	-	172	444
	Сдача в аренду	-	-	-	-
	Полученные проценты	17	-	-	17
ВСЕГО по организации		76 332	11 198	55 218	9 916
Налог на прибыль		-	-	-	703
Чистая прибыль (убыток)		-	-	-	9 213

ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

ВЫВОДЫ: Обществом по итогам работы за 2025 год получена прибыль по текущей деятельности в размере 9 213 тыс. рублей, что больше прибыли по текущей деятельности за прошлый год.

Прибыль по финансовой деятельности отсутствует, а прибыль по инвестиционной деятельности составляет – 461 тыс. рублей (компанией в 2025 году были реализованы основные средства, такие как Погрузчик фронтальный XCMG LW330RU, 2022 г.в., Электроавтомобиль ZEEKR 001 L6T79T2EXPP079355, Автокран KC-55727-111 MA3 630303гн, 2015г.в., Полуавтоматы MOST FANMIG, Автокран Zoomlion QY55V L5E6H4D36EA000154 (55 т)-2, LSH0835HKRA905092 Фронтальный погрузчик Lonking CDM835 WP6G140E22/6P24H018998CN, Автомобиль Lexus GS300.

В следующем году руководство Общества планирует увеличить выручку от оказания услуг и выполнения работ в области аренды строительной техники и оборудования, проводя более активную инвестиционную и маркетинговую политику, а также провести мероприятия по снижению затрат.

Инвентаризация активов и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности согласно Приказу № 65-од от 04.11.2025 в организации была проведена инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в инвентаризационных ведомостях. В результате инвентаризации недостач и излишков активов не установлено. Инвентаризация расчетов с контрагентами подтверждена актами сверки.

Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации, согласно учетной политике

Бухгалтерский учет в организации осуществляется Главным бухгалтером согласно пункту 1 статьи 8 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности».

Бухгалтерский учет в организации осуществляется по автоматизированной форме в бухгалтерской программе «1С Предприятие» версия 8.3» с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней.

При принятии активов и обязательств на бухгалтерский учет их стоимость определяется в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности».

Активы и обязательства принимаются на бухгалтерский учет в белорусских рублях.

Стоимость активов, приобретенных за иностранную валюту, определяется в белорусских рублях путем перерасчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на дату принятия активов на бухгалтерский учет.

Стоимость обязательств, выраженных в иностранной валюте, определяется в белорусских рублях путем перерасчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату возникновения обязательств.

Признание в бухгалтерском учете выручки от выполнения работ и оказания услуг осуществляется по мере выполнения работ (оказания услуг) и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов (метод начисления).

Учет приобретенных материалов осуществляется по фактической себестоимости (первоначальной стоимости) без использования счета 16 «Отклонение в стоимости материалов» и счета 15 «Заготовление и приобретение материалов».

Стоимость запасов, списываемых в производство, включается в состав затрат способом ФИФО по мере отпуска материалов в производство.

Погашение стоимости инвентаря и хозяйственных принадлежностей осуществляется в размере 100 % стоимости при передаче в эксплуатацию.

Применяется линейный способ начисления амортизации по основным средствам и нематериальным активам.

Не создаются резервы предстоящих платежей и резерв по выводу основных средств из эксплуатации и др.

ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

Резервы по сомнительным долгам по дебиторской задолженности покупателей создаются на конец года на основании анализа каждого дебитора.

Раскрытие информации о применении профессионального суждения

Информация по вопросам учетной политики, в отношении которых способы ведения бухгалтерского учета законодательством не установлены и по которым самостоятельно разработано профессиональное суждение, отсутствует.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

Информация об изменениях в учетной политике

В 2025 г. в учетную политику были внесены следующие изменения, действующие с 01.07.2025:

1. В связи со вступлением в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Бланки и документы с определенной степенью защиты":

- пункт 5 Положения об учетной политике дополнен подпунктом 5.6 следующего содержания:

"5.6. В качестве учетных цен на испорченные (аннулированные) бланки документов и документы с определенной степенью защиты используются цены приобретения".

Указанные изменения не повлияли на вступительное сальдо активов, обязательств и собственного капитала на 01.01.2024 и 01.01.2025.

По состоянию на 01.07.2025 была проведена инвентаризация бланков и документов с определенной степенью защиты. Годные к использованию бланки (документы) признаны в составе запасов с отражением по дебету счета 10 "Материалы" и кредиту счета 90 "Доходы и расходы по текущей деятельности" (субсчет 90-7 "Прочие доходы по текущей деятельности"). Бланки (документы), числившиеся на забалансовом счете 006 "Бланки документов с определенной степенью защиты", сняты с забалансового учета.

Информация в отношении изменения учетных оценок

Случаи изменения в учетных оценках отсутствуют.

Информация в отношении совершенных в предыдущем году (предыдущих годах) ошибок в бухгалтерском учете, но исправленных в отчетном году

Ошибки, совершенные в предыдущем году (предыдущих годах) и исправленные в бухгалтерском учете в 2025 году существенно не повлияли на показатели бухгалтерской отчетности, так как влияние на прибыль организации составило около 15 тыс. рублей.

Информация в отношении ошибок при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

В 2025 году обнаружена арифметическая ошибка при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год в бухгалтерском балансе, которая существенно не повлияла на показатели бухгалтерской отчетности.

В приложение 1 «Бухгалтерский баланс» годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год по графе 4 вносим следующие корректировки за 2024 год, тыс. рублей:

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2024 года до корректировки	Корректировка	За январь-декабрь 2024 года после корректировки
1	2	3	4	5
Краткосрочная кредиторская задолженность				
Поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 016	30	2 046

ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

По налогам и сборам	633	731	4	735
---------------------	-----	-----	---	-----

**Дополнительная информация
по статьям форм бухгалтерской отчетности**
Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 "Основные средства" составляют: 27 104 тыс. руб.

Вид основных средств	На 01.01.2025	Изменение за 2025 г.				На 31.12.2025	Диапазон сроков полезного использования
		Поступило (+)	Реконструкция (модернизация, реставрация) (+/-)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)		
Основные средства – всего	14 940	14 163	-	+ 573	2 398	27 104	-
в том числе:							
1. Собственные основные средства – всего	11 289	13 788	-	+ 573	737	53 375	-
в том числе:							
Здания	4 943	850	-	+ 623	-	6 416	50 - 70 лет
сооружения	-	1 131	-	-18	-	1 113	-
передаточные устройства	-	-	-	-	-	-	20 - 30 лет
машины и оборудование	1 117	5 695	-	-	150	5 124	4 - 10 лет
транспортные средства	5 142	5 779	-	-14	587	10 197	4 - 12 лет
инструмент, инвентарь и принадлежности	87	306	-	-	-	393	3 - 5 лет
прочее имущество в составе основных средств	-	150	-	-	-	150	3 - 5 лет
2. Основные средства, взятые в лизинг, - всего	3 651	375	-	-	1 661	2 365	-
в том числе:							
машины и оборудование	2 717	375	-	-	1 538	1 554	10 - 13 лет
транспортные средства	934	-	-	-	123	811	3 года

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Нематериальные активы

Остаточная стоимость нематериальных активов (строка 120 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на **31.12.2024 г.** составляет **6 тыс. рублей.**

В 2025 году осуществлялись следующие операции по нематериальным активам:

- 1) принятие к учету созданных нематериальных активов в сумме **10 тыс. рублей;**
- 2) сумма начисленной амортизации нематериальных активов за 2025 год составляет **11 тыс. рублей;**

Остаточная стоимость нематериальных активов (строка 120 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на **31.12.2025 г.** составляет **5 тыс. рублей.**

Переоценка нематериальных активов по состоянию на 01.01.2025 года не проводилась.

Амортизация начислялась линейным способом.

Диапазон сроков (нормативного) полезного использования 2-95 лет.

Структура нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025 г.

Группировки	Данные на 01.01.2025 г.			За период		Данные на 31.12.2025 г.			Счет учета амортизации
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение суммы амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	7 629,50	1 784,45	5 845,05	7 194,50	9 993,59	14 824,00	11 778,04	3 045,96	
ПО "Модуль "Выставление счетов по коммунальным и арендным платежам"				540,00	225,00	540,00	225,00	315,00	26 - 100%;
1С:Бухгалтерия 8 для Беларуси. Комплект на 5 пользователей. Электронная поставка	1 175,00	391,68	783,32		783,32	1 175,00	1 175,00		26 - 100%;
1С:Бухгалтерия 8 для Беларуси. Комплект на 5 пользователей. Электронная поставка	875,00	145,84	729,16		729,16	875,00	875,00		26 - 100%;
1С:Бухгалтерия 8 для Беларуси. Комплект на 5 пользователей. Электронная поставка				1 050,00	262,50	1 050,00	262,50	787,50	26 - 100%;
DELTA+ Делопроизводство	803,25	66,94	736,31		736,31	803,25	803,25		26 - 100%;
DELTA+ Персонал	1 568,25	130,69	1 437,56		1 437,56	1 568,25	1 568,25		26 - 100%;
Интернет сайт bam-auto.by				32,00	1,06	32,00	1,06	30,94	26 - 100%;
Интернет сайт bam-servis.by	100,00	100,00				100,00	100,00		
Моя бухгалтерия 8 Клиентская лицензия на 5 рабочих мест	520,00	173,32	346,68		346,68	520,00	520,00		26 - 100%;

ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

Моя бухгалтерия 8 Клиентская лицензия на 5 рабочих мест доп	520,00	86,66	433,34		433,34	520,00	520,00		26 - 100%;
Моя бухгалтерия 8 Клиентская лицензия на 5 рабочих мест доп2				590,00	147,48	590,00	147,48	442,52	26 - 100%;
ПО "Модуль "Импорт-экспорт платежных документов из/в клиент-банк, интернет-банкинг"	189,00	63,00	126,00		126,00	189,00	189,00		26 - 100%;
ПО "Модуль "Путевые листы"	360,00	120,00	240,00		240,00	360,00	360,00		26 - 100%;
ПО "Модуль "Экспорт вы плат по сотрудникам в клиент-банк, интернет-банкинг"	189,00	63,00	126,00		126,00	189,00	189,00		26 - 100%;
ПО "Модуль"Учет операций у лизингополучателя"	360,00	120,00	240,00		240,00	360,00	360,00		26 - 100%;
Программное обеспечение "Моя бухгалтерия для 1С-8"	970,00	323,32	646,68	3 512,50	4 159,18	4 482,50	4 482,50		26 - 100%;
Программный модуль обработки по загрузке документа "Оказание услуг"				630,00		630,00		630,00	
Программный модуль обработки по загрузке документов "Поступление ТМЦ" на основании ЭСЧФ				840,00		840,00		840,00	
Прочие	200,00		200,00	2 374,05	562,28	2 574,05	562,28	2 011,77	
Лицензии на осуществление вида деятельности				1 968,05	521,25	1 968,05	521,25	1 446,80	
Деятельность в области автомобильного транспорта				420,00	105,03	420,00	105,03	314,97	26 - 100%;
Деятельность в области промышленной безопасности				1 548,05	416,22	1 548,05	416,22	1 131,83	26 - 100%;
Прочие	200,00		200,00	406,00	41,03	606,00	41,03	564,97	
Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 32255510000100012 4, расположенного по адресу: Гомельская обл., Кормянский р-н, г.п. Корма, ул.				84,00	0,14	84,00	0,14	83,86	26 - 100%;
Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 50000000000601172 4, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Брикета, 37/8, площадь - 3,063га				322,00	0,81	322,00	0,81	321,19	26 - 100%;

ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 623681708601003333, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг.	100,00		100,00		20,04	100,00	20,04	79,96	26 - 100%;
Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 623681708601003350, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг.	100,00		100,00		20,04	100,00	20,04	79,96	26 - 100%;
Итого:	7 829,50	1 784,45	6 045,05	9 568,55	10 555,87	17 398,05	12 340,32	5 057,73	26 - 10 555,87

Инвестиционная недвижимость

В данном отчетном периоде в организации объекты инвестиционной недвижимости отсутствуют.

Вложения в долгосрочные активы

Сальдо вложений в долгосрочные активы (стр. 140 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляют 580 тыс. рублей.

В 2025 году осуществлялись вложения в основные средства как за счет собственных средств, так и за счет привлеченных кредитных продуктов для приобретения основных средств, которые приняты к учету в составе объектов основных средств.

Структура вложений в долгосрочные активы по состоянию на 31.12.2025 г.

Объекты вложений в долгосрочные активы	Первоначальная стоимость на 31.12.2023 г.	Фактические затраты за 2025 год	Принятие к учету в 2025 году	Первоначальная стоимость на 31.12.2025 г.
Доля 1/4 в праве собственности на незавершенную незаконсервированную подземную двухуровневую автостоянку на 191 машиноместо, готовностью 70%	-	148	-	148
Доля 1/4 в праве собственности на незавершенную незаконсервированную подземную двухуровневую автостоянку на 191 машиноместо, готовностью 70%	-	212	-	212
Доля 1/4 в праве собственности на незавершенную незаконсервированную подземную двухуровневую автостоянку на 191 машиноместо, готовностью 70%	-	145	-	145
Погрузчик телескопический Caterpillar TH580B, 2005г	71	-	-	71
Самосвал HOWO T5G 8X4 номер шасси LZZ5DXWB6SD470461, год выпуска 2025	-	359	359	-
Двери ПВХ 1600*2220 Л	2	-	-	2
Двери ПВХ 1600*2220 Пр	2	-	-	2

Запасы

ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

Сальдо запасов (стр. 210 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. **451 тыс. рублей, в т.ч. материалы – 443 тыс. рублей, готовая продукция и товары – 8 тыс. рублей**

Оценка запасов при их поступлении по видам запасов осуществляется следующим способом:

- материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной (фактической) себестоимости;

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по способу ФИФО.

Изменение способов оценки запасов в отчетном году не осуществлялось.

В 2025 году операции по поступлению и передаче в производство (трудовые книжки) составили до 1 тыс. рублей.

Структура запасов, их стоимость, сумма резерва под снижение запасов, стоимость запасов, переданных в залог, по состоянию на 31.12.2025 г.

Виды запасов	Стоимость	Сумма резерва под снижение запасов	тыс. рублей
			Стоимость запасов, переданных в залог
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	до 25 тыс. рублей	-	-
Прочие материалы	до 418 тыс. рублей	-	-
Всего:	до 451 тыс. рублей	-	-

Долгосрочные активы и выбывающие группы, предназначенные для реализации

Сальдо долгосрочных активов, предназначенных для реализации (стр. 220 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. **отсутствует.**

Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность (строка 170 приложения 1 бухгалтерской отчетности) (выданные авансы, предварительная оплата, учитываемая на счетах 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», задолженность покупателей, учитываемая на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», задолженность, учитываемая на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и других счетах учета расчетов) по состоянию на 31.12.2025 г. **отсутствует.**

Краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года составила – **15 230 тыс. рублей:**

1) по выданным авансам поставщикам (счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками») погашение которой ожидается в течение 3 месяцев (январь- март) 2025 года, задолженность составляет **3 508 тыс. рублей**, в том числе ООО «ИЗИ ЧАЙНА ГЛОБАЛ ЛОГИСТИКС» в сумме 1 533 тыс. рублей, ООО «Компания 911» в сумме 228 тыс. рублей и пр.;

2) задолженность заказчиков услуг (счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками») составляет **11 520 тыс. рублей**, в том числе ООО «КвадроЭнерго» в сумме 1 562 тыс. рублей, ИАН ТЕХНОСЕРВИС ООО в сумме 869 тыс. рублей, ООО «ЭКОЛОГИЯ ГОРОДА» в сумме 404 тыс. рублей, Чжэцзянская корпорация по монтажу промышленного оборудования ООО – 402 тыс. рублей, Агрокомбинат "Дзержинский" ОАО – 366 тыс. рублей, Евротехпром – 336, Ю-строй – 317 тыс. рублей, СМУ 7 Г.ЛИДА – 307 тыс.рублей, СУ №210" ОАО "Стройтрест №35" – 291 тыс. рублей, Стройтрест № 1 УСП – 258 тыс. рублей и прочие

Резерв по сомнительной задолженности

ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

Резервы по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025 г. в бухгалтерском учете не создавались.

Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения (стр. 150 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют

Краткосрочные финансовые вложения (стр.260 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 4 тыс. рублей (предоставленный краткосрочный займ ООО «ТР-Техно»).

Информация о прекращенной деятельности

В 2025 году хозяйственная деятельность (часть хозяйственной деятельности) не прекращалась.

Информация об постоянных налоговых активах и налоговых обязательствах

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также, рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства отсутствуют.

Информация об отложенных налоговых активах и налоговых обязательствах

Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и в предыдущих периодах и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе временные и отложенные налоговые активы и обязательства отсутствуют.

Финансовые обязательства по кредитам и займам

Кредиторская долгосрочная задолженность в виде задолженности по кредитам и займам резидентов (нерезидентов) Республики Беларусь (стр. 510 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 9 937 тыс. рублей, в том числе:

- сумма основного долга по полученному кредиту от ЗАО «Альфа-банк» составляет 9 200 тыс. рублей;

- сумма основного долга по полученному займу от ООО «БАМ-СЕРВИС» составляет 274 тыс. рублей;

- сумма основного долга по полученному займу от Индивидуального предпринимателя Белько Андрея Михайлович составляет составляет 463 тыс. рублей.

Кредиторская долгосрочная задолженность в виде задолженности по кредитам и займам резидентов (нерезидентов) Республики Беларусь (строка 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств»), погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, за исключением кредиторской задолженности, показанной по статье «Краткосрочная кредиторская задолженность» (строка 630) по состоянию на 31.12.2025 г., составляет 48 тыс. рублей, в том числе:

- сумма начисленных процентов по полученному кредиту от ЗАО «Альфа-банк» составляет 48 тыс. рублей.

Кредиторская краткосрочная задолженность в виде задолженности по кредитам и займам резидентов (нерезидентов) Республики Беларусь (стр. 610 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1 751 тыс. рублей, в том числе:

- сумма основного долга по полученному кредиту от ЗАО «Альфа-банк» составляет 630 тыс. рублей;

54

ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

- сумма основного долга по полученному кредиту от ОАО «Банк Дабрабыт» составляет 565 тыс. рублей;
- сумма основного долга по полученному кредиту от ОАО «Банк БелВэб» составляет 550 тыс. рублей;
- сумма начисленных процентов по полученному кредиту от ЗАО «Альфа-банк» составляет 6 тыс. рублей.

Краткосрочная кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность (стр.630 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет **4 947 тыс. рублей**, в т. ч.:

- поставщика, подрядчикам, исполнителям – 2 940 тыс. рублей;
- полученные авансы от заказчиков – 286 тыс. рублей;
- по налогам и сборам – 825 тыс. рублей;
- по оплате труда – 304 тыс. рублей;
- по социальному страхованию и обеспечению – 78 тыс. рублей;
- по отчислениям лизинговым платежам – 468 тыс. рублей;
- прочим кредиторам – 46 тыс. рублей.

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. **отсутствует**.

Обязательства по лизинговым платежам

Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам (стр.520 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет **233 тыс. рублей**, в т. ч.:

- Долгосрочная задолженность ОС в лизинге: Контракт на лизинг 26/24/333-л от 29.08.2024 ОАО «Банк Дабрабыт» - 99 тыс. рублей;
- Долгосрочная задолженность ОС в лизинге: Контракт на лизинг 26/24/428-л от 22.11.2024 ОАО «Банк Дабрабыт» - 119 тыс. рублей;
- Долгосрочная задолженность ОС в лизинге: Контракт на лизинг 2629-25 от 01.07.2025 ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» - 15 тыс. рублей.

Информация о господдержке

В 2025 году общество не получало государственную поддержку.

Отдельные доходы и расходы

Наименование	Строка формы 2 бухгалтерской отчетности	Доходы	Расходы
Сумма доходов и расходов по товарообменным операциям	-	-	-
Сумма затрат на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ, признанных расходами в отчетном периоде	-	-	-
Суммы прибыли (убытка) от прекращения деятельности до налогообложения, расхода по налогу на прибыль, чистой прибыли (убытка) от прекращенной деятельности, прибыли(убытка) от выбытия долгосрочных активов или выбывающей группы в составе прекращенной деятельности	-	-	-
Состав и суммы прочих доходов и расходов по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности, в том числе:	Сумма строк 070,080, 104,112,	-	-

ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

	122, 133		
--	----------	--	--

Расходы будущих периодов

Сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов» (стр. 230 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет **5 тыс. рублей**, в том числе:

- ФОТ по отпускам будущего периода – 4 тыс. рублей;
- Взносы в ФСЗН по отпускам будущего периода – 1 тыс. рублей.

Сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов» (строка 180 «Прочие долгосрочные активы») (суммы расходов будущих периодов, подлежащие отнесению на расходы отчетного периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты) по состоянию на 31.12.2025 г. – **отсутствует**.

Доходы будущих периодов

Сальдо по счету 98 «Доходы будущих периодов» (стр. 540 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. **отсутствует**.

Сальдо по счету 98 «Доходы будущих периодов» (стр. 650 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. **отсутствует**.

Забалансовые счета

Информация по учету активов и обязательств на забалансовых счетах по состоянию на 31.12.2025 г.:

Наименование счета	Сумма, тыс. рублей	Примечание
001 «Арендованные основные средства»	до 1 тыс. рублей	Нежилое помещение, полученное в аренду
Всего	до 1 тыс. рублей	X

Раскрытие состава и сумм прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов

Сальдо прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов по статьям бухгалтерского баланса (стр. 133, 180, 216, 280, 560, 638, 670) **отсутствуют**, кроме сальдо по строке 638 «прочим кредиторам», по которой отражена следующая информация:

№ строки	Наименование активов, обязательств, налогов	Сумма, тыс. руб.
638	Задолженность по отчислениям 1 % в Администрацию ПВТ за 4 квартал 2025 года	3

События после отчетной даты

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на финансовое состояние, **отсутствуют**.

Раскрытие информации о наличии связанных сторон

Согласно статье 56 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 г. № 2020-XII "О хозяйственных обществах" Обществом к связанным сторонам отнесены следующие физические и юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица (аффилированного лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным (с указанием нормы законодательства)
1.	Метельский Сергей Владимирович, гражданин РБ	Абз. 4 ч. 1, ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах», 99%
2.	Метельская Наталья Михайловна	Абз. 8 ч. 1, ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
3.	Метельский Иван Сергеевич	Абз. 8, ч. 1, ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
4.	Алешко Евгений Владимирович	Абз. 8, ч. 1, ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»
5.	Алешко Елена Николаевна	Абз. 8, ч. 1, ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»

Суммы совершенных в отчетном периоде хозяйственных операций и числящихся на конец отчетного периода активов, обязательств, собственного капитала, возникших в связи с совершением этих хозяйственных операций, а также условия осуществления хозяйственных операций, данные о предоставленных и полученных гарантиях: в 2025 году составляет – 11 тыс. рублей (предоставлен краткосрочный займ сотруднику).

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон **отсутствуют**.

Списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон **отсутствует**.

Чистые активы организации

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 г. № 35 (далее - Инструкция № 35), по состоянию на 31.12.2025 г. составляет минус 21 746 тыс. рублей, что меньше размера уставного фонда организации. Чистые активы увеличились на 9 791 тыс. рублей по сравнению с 2024 годом.

Анализ показателей платежеспособности и финансовой устойчивости

Расчет коэффициентов платежеспособности по состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Комментарий
1.	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр. 290 ББ} - \text{стр. 230 ББ}}{\text{стр. 690 ББ}}$	1,09	2,66	Значение больше 1 означает, что у организации достаточно краткосрочных активов, которые могут быть конвертированы в денежные средства, чтобы исполнить краткосрочные обязательства.

ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

2.	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂): $K_2 = \frac{\text{стр.490 ББ} + \text{стр.590 ББ} - \text{стр.190 ББ}}{\text{стр.290 ББ}}$	0,08	0,62	Показывает, какая часть оборотных активов финансируется за счет собственных источников. Значение коэффициента больше 0,1 означает, что собственные оборотные средства покрывают производственные запасы и товары для обеспечения бесперебойной деятельности организации.
----	---	------	------	--

При анализе платежеспособности по состоянию на 31.12.2025 г. установлено следующее.

Значение коэффициента текущей ликвидности (K1) больше 1; значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) больше 0,1. Таким образом, Общество признается платежеспособным в краткосрочной перспективе.

Анализ финансовой устойчивости по состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Комментарий
1.	Коэффициент финансовой автономии (или независимости) (K ₃): $K_3 = \frac{\text{стр.490 ББ}}{\text{стр.700 ББ}}$	0,40	0,56	Показывает долю собственных средств предприятия в составе всех источников финансирования. Если он больше или равен 0,5, это означает, что активы организации в основном сформированы за счет собственных средств.
2.	Коэффициент финансового левериджа (K ₄): $K_4 = \frac{\text{стр.590 ББ} + \text{стр.690 ББ}}{\text{стр.490 ББ}}$	1,51	0,78	Показывает зависимость предприятия от внешнего финансирования. Если значение коэффициента выше единицы, это говорит о том, что предприятие финансируется в основном за счет заемных средств, что повышает риски неисполнения обязательств.

Коэффициент финансовой автономии (или независимости) (K₃) показывает долю собственных средств предприятия в составе всех источников финансирования и на конец отчетного периода имеет значение 0,56 (плюс 56 %), что больше 0,5.

Таким образом, активы организации в основном сформированы за счет собственных средств. По сравнению с 2024 годом коэффициент финансовой независимости увеличился на 0,16 пунктов, что говорит о некотором повышении способности погашать обязательства за счет собственных средств, что говорит о состоянии бизнеса:

- Финансовая устойчивость: Значение выше 0,5 считается положительным (нормативным). Это «золотая середина»: компания способна погасить все свои долги, продав чуть больше половины своего имущества.

- Независимость от кредиторов: компания не находится в критической зависимости от внешних займов. Риск банкротства минимален.

- Инвестиционная привлекательность: для инвесторов и банков цифра 0,56 — это положительная характеристика компании.

Итог: У компании здоровый баланс между своими и заемными деньгами.

Коэффициент финансового левериджа (финансовый рычаг) (K₄) показывает зависимость

ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

организации от внешнего финансирования, используется для оценки структуры источников финансирования в долгосрочной перспективе и показывает, сколько рублей обязательств приходится на 1 рубль собственного капитала за счет использования заемных средств и на конец периода имеет значение 0,78, что меньше 1. По сравнению с 2024 годом коэффициент финансовой независимости уменьшился на 0,73 пунктов, что говорит о дальнейшем повышении финансирования организации за счет заемных средств, что снижает риски неисполнения обязательств.

Таким образом, коэффициент финансового левериджа 0,78 показывает соотношение заемного и собственного капитала:

- Безопасный уровень: Значение находится в пределах нормы (обычно нормативным считается диапазон от 0,5 до 1,0).
- Низкий финансовый риск: Предприятие не перегружено долгами.
- Потенциал для роста: Коэффициент 0,78 говорит о том, что у компании еще есть «свободное место» для привлечения новых кредитов, если потребуется расширение бизнеса.

Оценка степени риска банкротства организации

Оценка степени риска банкротства организации производится в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2025 № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства».

Результаты расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025 г.
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K_1) $K_1 = \frac{\text{общая сумма обязательств}}{\text{общая стоимость его имущества}}$	0,44
2	Коэффициент просроченных обязательств (K_2) $K_2 = \frac{\text{сумма просроченных обязательств}}{\text{общая сумма обязательств}}$	0,00

ВЫВОДЫ: при оценке степени риска банкротства ООО «БАМ-СЕРВИС гарант» по состоянию на 31.12.2025 г. установлено следующее:

Значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом (K_1) по состоянию на 31.12.2025 г. равно 0,44, а значение коэффициента просроченных обязательств (K_2) по состоянию на 31.12.2025 г. равно 0,00.

Таким образом, согласно пункту 3 Постановления № 16/46 ООО «БАМ-СЕРВИС гарант» по состоянию на 31.12.2025 г. относится к субъектам хозяйствования со средней степенью риска наступления банкротства.

Руководство Общества планирует увеличение стоимости чистых активов за счет повышения прибыльности работы организации, что позволит увеличить величину ее собственного капитала (нераспределенную прибыль) и, как результат, величину ее чистых активов, за счет следующих мер:

- проведение активной маркетинговой политики;
- проведение анализа затрат с целью их снижения;
- увеличение производительности труда и обеспечение роста рентабельности продаж;

ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

- эффективного использования средств на оплату труда персонала в зависимости от суммы выручки от оказания услуг, суммы прибыли до налогообложения и чистой прибыли на рубль заработной платы;

- эффективное использование трудовых ресурсов (сокращения потерь рабочего времени, совершенствования мотивации сотрудников на основе реальной оценки результатов работы, повышения квалификации сотрудников, привлечения новых более квалифицированных сотрудников и др.);

- оптимизации денежных потоков и других мер.

В целях снижения риска наступления банкротства организацией планируется снижение кредиторской задолженности, в том числе суммы займов и кредитов.

Сроки проведения годового общего собрания

Годовое общее собрание участников по вопросу утверждения годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год планируется провести не позднее 31.03.2026 г.

Директор



Е.В. Алешко

Гл. бухгалтер

МП

Е.А. Жих

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Общества с ограниченной ответственностью
«БАМ-СЕРВИС гарант»
за период 01.01.2025 года - 31.12.2025 года

Получатель
аудиторского заключения: Директор ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»
Алешко Евгений Владимирович

Аудиторское мнение

Мной проведён аудит годовой бухгалтерской отчетности;

Наименование: Общества с ограниченной ответственностью «БАМ-СЕРВИС гарант».

Сокращенное наименование: ООО «БАМ-СЕРВИС гарант».

Место нахождения: Республика Беларусь, 220063, г. Минск, ул. Брикета, л. 37 корпус 8, пом. 1

Сведения о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации №0153943 от 13.07.2018 г. выдано Минским горисполкомом. В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193106026.

УНП 193106026.

состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчёта о прибылях и убытках, отчёта об изменении собственного капитала, отчёта о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «БАМ-СЕРВИС гарант» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведён аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мной соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «БАМ-СЕРВИС гарант» за предыдущий год, закончившийся 31 декабря 2024 года, не проводился. Данный аудит является для меня первичным. Я провела процедуры в отношении начальных сальдо по состоянию на 1 января 2025 года, чтобы убедиться в отсутствии существенных искажений, влияющих на показатели текущего периода.

Меруц 1

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваю надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или

М.А. 2

условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно.

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Аудитор, осуществляющий деятельность
в качестве индивидуального предпринимателя:



Овсяникова М.Г.

Овсяникова М.Г.

Дата аудиторского заключения 22.04.2026 года

Информация об аудиторской организации:

Аудитор, осуществляющий деятельность
в качестве индивидуального предпринимателя

Овсяникова Марина Георгиевна.

Место нахождения - Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 122, кв.

78.

Свидетельство о государственной регистрации - № 0933175, выданное Минским городским исполнительным комитетом 14.11.2025 г.

УНП 192286376.

Квалификационный аттестат аудитора - № 0001870 выдан Министерством финансов Республики Беларусь 05 ноября 2007 года.

Регистрационный номер записи аудитора - индивидуального предпринимателя в реестре аудиторов - индивидуальных предпринимателей - 21451.

Регистрационный номер записи аудитора в аудиторском реестре - 1451.

Директор ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

Е.В. Алешко

Главный бухгалтер ООО «БАМ-СЕРВИС гарант»

Е.А. Жих

Аудиторское заключение по результатам аудита получено 22 апреля 2026 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "БАМ-СЕРВИС гарант"
Учетный номер плательщика	193106026
Вид экономической деятельности	77320 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Решение собственника
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220019, г. Минск, ул. Монтажников, 39-210

Дата утверждения	31.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	10 262	3 102
Нематериальные активы	120	6	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 998	1 091
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	12 266	4 193
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	272	173
в том числе:			
материалы	211	272	173
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	598	87
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	14 059	3 610
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	346
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 857	1 177
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	16 788	5 393
БАЛАНС	300	29 054	9 586

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	1 352	448
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	10 603	4 657
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	11 955	5 105
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	2 256	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	2 256	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 411	1 467
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	13 432	3 014
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 016	1 560
по авансам полученным	632	9 177	211
по налогам и сборам	633	731	604
по социальному страхованию и обеспечению	634	115	34
по оплате труда	635	193	80
по лизинговым платежам	636	727	521
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	473	4
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	14 843	4 481
БАЛАНС	700	29 054	9 586

Руководитель

Главный бухгалтер



С.В. Куниц

(инициалы, фамилия)

Е.А. Жих

(инициалы, фамилия)

31 марта 2025 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "БАМ-СЕРВИС гарант"
Учетный номер плательщика	193 106 026
Вид экономической деятельности	77320 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Решение собственника
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220019, г. Минск, ул. Монтажников, 39-210

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	20 714	13 773
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	20 714	13 773
Управленческие расходы	040	(15 032)	(9 045)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	5 682	4 728
Прочие доходы по текущей деятельности	070	100	8
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(213)	(56)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	5 569	4 680
Доходы по инвестиционной деятельности	100	507	110
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	507	106
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	4
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(497)	(74)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(497)	(74)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	391	400
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	64	75
прочие доходы по финансовой деятельности	122	327	325
Расходы по финансовой деятельности	130	(369)	(67)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(136)	(63)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(233)	(4)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2024 года	2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	32	369
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	5 601	5 049
Налог на прибыль	160	(486)	(1 011)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	5 115	4 038
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	1 352	448
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	6 467	4 486
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2025 г.



С.В. Кунц

(инициалы, фамилия)

Е.А. Жих

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "БАМ-СЕРВИС гарант"
Учетный номер плательщика	193106026
Вид экономической деятельности	77320 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Решение собственника
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220019, г. Минск, ул. Монтажников, 39-210

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	448	-	-	448
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	448	-	-	448
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	-	-	-	-	448	4 038	-	448
Остаток на 31.12.2023 г.	110	-	-	-	-	448	4 038	-	4 486
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	619	-	619
искорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	-	-	-	-	448	4 657	-	5 105
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	904	831	5 115	6 850
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	831	5 115	5 946
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	904	-	-	904
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	-	-	-	-	1 352	10 603	-	11 955

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2025 г.



С.В. Кунц

(инициалы, фамилия)

Е.А. Жих

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "БАМ-СЕРВИС гарант"
Учетный номер плательщика	193106026
Вид экономической деятельности	77320 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Решение собственника
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220019, г. Минск, ул. Монтажников, 39-210

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	32 714	15 840
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	31 439	15 323
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 275	517
Направлено денежных средств – всего	030	(26 341)	(11 471)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(19 246)	(8 552)
на оплату труда	032	(1 009)	(632)
на уплату налогов и сборов	033	(2 830)	(2 274)
на прочие выплаты	034	(3 256)	(13)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	6 373	4 369
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	730
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	730
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(3 554)	(2 002)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(3 554)	(1 733)
на предоставление займов	062	-	(269)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(3 554)	(1 272)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	2 833	2 601
В том числе:			
кредиты и займы	081	2 800	2 601
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	33	-
Направлено денежных средств – всего	090	(4 972)	(4 801)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(3 009)	(4 801)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(5)	-
на лизинговые платежи	094	(1 859)	-
прочие выплаты	095	(99)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(2 139)	(2 200)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	680	897
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	1 177	280
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	1 857	1 177
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	44	-

Руководитель

_____ (подпись)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

С.В. Кунц

_____ (инициалы, фамилия)

Е.А. Жих

_____ (инициалы, фамилия)

31 марта 2025 г.

ПРИМІЧАННЯ К ОТЧЕТНОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «БАМ-Сервис гарант» за 2024 год

ООО «БАМ-СЕРВИС гарант» создано Решением учредителя № 1 от 21.06.2018 года.

Учредителем общества является:

Гражданин Республики Беларусь Белько Андрей Михайлович, паспорт МР3824586 выдан Московским РУВД г.Минска 23.05.2016, личный номер 3161281АО70РВ9 зарегистрирован по адресу Республика Беларусь г.Минск, пр. Газеты Звезда, дом 35 кв.182

Управляющим общества до 10.05.2023 года являлся:

Индивидуальный предприниматель Гонторов Александр Николаевич (регистрационный номер 192711259).

Директором общества с 10.05.2023 по 31.10.2024 года являлся Белько Андрей Михайлович

Директором общества с 01.11.2024 года является Куц Сергей Васильевич.

Общество зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 13 июля 2018 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193106026.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Общество является юридическим лицом, согласно законодательству Республики Беларусь, имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязательства, быть истцом и ответчиком в суде, открывать расчетный счет, валютный и другие счета в учреждениях банков, имеет печать, штамп и иные реквизиты со своим наименованием.

Уставный фонд заявлен в размере 200,00 (двести белорусских рублей, 00 копеек), сформирован в полном объеме за счёт денежного взноса учредителя.

Организация не имеет филиалов, представительств, дочерних предприятий, хозрасчетных или обособленных подразделений.

Основной целью деятельности организации является извлечение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов Учредителей и работников посредством осуществления хозяйственной деятельности.

В соответствии с целями деятельности и законодательством Республики Беларусь Уставом организации предусмотрены следующие виды деятельности:

- **Аренда и лизинг строительных машин и оборудования (77320)**

Общество в 2024 года применяла Общую систему налогообложения с уплатой налога на добавленную стоимость.

По итогам 2024 года выручка составила 24856 тыс. руб., в том числе НДС – 4143 тыс. руб.

Управленческие расходы составили 15043 тыс. руб.

Балансовая прибыль – 5115 тыс. руб.

Стоимость чистых активов организации на отчетную дату составила - 11955 тыс. рублей.

В 2024 году дивиденды учредителю не начислялись и не выплачивались.

Директор

Гл. бухгалтер

Куц С.В

Жих Е.А

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БАМ-СЕРВИС гарант"
Учетный номер плательщика	193106026
Вид экономической деятельности	77320 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юр. лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220019, г. Минск, ул. Монтажников, 39-312

Дата утверждения	31.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 102	3 809
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 091	217
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	4 193	4 026
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	173	41
в том числе:			
материалы	211	173	41
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	87	72
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 610	2 937
Краткосрочные финансовые вложения	260	346	625
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 177	280
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	5 393	3 955
БАЛАНС	300	9 586	7 981

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410		
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	448	238
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 657	2 162
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	5 105	2 400
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 467	2 856
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 014	2 725
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 560	1 416
по авансам полученным	632	211	593
по налогам и сборам	633	604	262
по социальному страхованию и обеспечению	634	34	8
по оплате труда	635	80	20
по лизинговым платежам	636	521	426
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638	4	
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	4 481	5 581
БАЛАНС	700	9 586	7 981

Руководитель

А.М. Белько

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Е.А. Жих

Исполнительный директор

31 марта 2024 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за декабрь - декабрь 2023 года

Организация	гаражн"
Учетный номер плательщика	193 106 026
Вид экономической деятельности	77320 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юр. лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220619, г. Минск, ул. Монтажников, 39-312

Наименование показателей	Код строки	За декабрь - декабрь 2023 года	За декабрь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	13 773	5 783
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	13 773	5 783
Управленческие расходы	040	(9 045)	(4 176)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 728	1 607
Прочие доходы по текущей деятельности	070	8	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(56)	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 680	1 607
Доходы по инвестиционной деятельности	100	110	310
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	106	310
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	4	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(74)	(315)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(74)	(315)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	400	72
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	75	28
прочие доходы по финансовой деятельности	122	325	44
Расходы по финансовой деятельности	130	(67)	(25)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(63)	(14)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(4)	(11)

Наименование показателей	Код строки	За декабрь - декабрь 2023 года	За декабрь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	369	42
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	5 049	1 649
Налог на прибыль	160	(1 011)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	(297)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	(26)
Чистая прибыль (убыток)	210	4 038	1 326
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	448	238
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	4 486	1 564
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

А.М. Белько

Должность, фамилия

Главный бухгалтер

Е.А. Жих

Должность, фамилия

31 марта 2024 г.



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БАМ-СЕРВИС гарант"
Учетный номер подразделения	193106026
Вид экономической деятельности	77320 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юр. лицо без взаимозависимой подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220019, г. Минск, ул. Монтэвидео, 39-312

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть Уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Дополнительный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	-	-	-	-	-	836	-	836
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	-	-	-	-	-	836	-	836
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	238	1 326	-	1 564
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 326	-	1 326
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	238	-	-	238
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственников имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

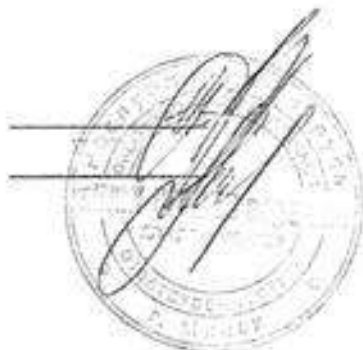
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	065	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	-	-	-	-	238	2 162	-	2 400
Остаток на 31.12.2022 г.	110	-	-	-	-	238	2 162	-	2 400
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	-	-	-	-	238	2 162	-	2 400
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	210	4 038	-	4 248
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	4 038	-	4 038
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	210	-	-	210
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(1 543)	-	(1 543)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	(1 543)	-	(1 543)
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (оли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	-	-	-	-	448	4 657	-	5 105

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2024 г.



А.М. Белько

Исполнительный директор

Е.А. Жих

Главный бухгалтер

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Гарант
Учетный номер плательщика	193106026
Вид экономической деятельности	77320 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юр. лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220019, г. Минск, ул. Монтажников, 39-312

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	15 840	5 683
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	15 323	5 452
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	517	231
Направлено денежных средств – всего	030	(11 471)	(4 592)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(8 552)	(4 069)
на оплату труда	032	(632)	(120)
на уплату налогов и сборов	033	(2 274)	(394)
на прочие выплаты	034	(13)	(9)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	4 369	1 091
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	730	59
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	730	59
доходам от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(2 002)	(816)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 733)	(675)
на предоставление займов	062	(269)	(141)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 272)	(757)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	2 601	215
В том числе:			
кредиты и займы	081	2 601	215
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(4 801)	(334)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(4 801)	(312)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	(22)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(2 200)	(119)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	897	215
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	280	65
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	1 177	280
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2024 г.



С.В. Кунц

Итого: 85

Е.А. Жих

Итого: 85

ПРИМІЧАННЯ К АТЧЕТНОСТІ

Общество с ограниченной ответственностью «БАМ-Сервис гарант»
за 2023 год

ООО «БАМ-СЕРВИС гарант» создано Решением учредителя № 1 от 21.06.2018 года.

Учредителем общества является:

Гражданин Республики Беларусь Белько Андрей Михайлович, паспорт МР3824586 выдан Московским РУВД г.Минска 23.05.2016, личный номер 3161281АО70РВ9 зарегистрирован по адресу Республика Беларусь г.Минск, пр. Газеты Звезда, дом 35 кв.182.

Управляющим общества до 10.05.2023 года являлся:

Индивидуальный предприниматель Гонторев Александр Николаевич (регистрационный номер 192711259).

Директором общества с 10.05.2023 года является Белько Андрей Михайлович.

Общество зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 13 июля 2018 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193106026.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Общество является юридическим лицом, согласно законодательству Республики Беларусь, имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязательства, быть истцом и ответчиком в суде, открывать расчетный счет, валютный и другие счета в учреждениях банков, имеет печать, штамп и иные реквизиты со своим наименованием.

Уставный фонд заявлен в размере 200,00 (двести белорусских рублей, 00 копеек), сформирован в полном объеме за счёт денежного взноса учредителя.

Организация не имеет филиалов, представительств, дочерних предприятий, хозрасчетных или обособленных подразделений.

Основной целью деятельности организации является извлечение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов Учредителей и работников посредством осуществления хозяйственной деятельности.

В соответствии с целями деятельности и законодательством Республики Беларусь Уставом организации предусмотрены следующие виды деятельности:

- **Аренда и лизинг строительных машин и оборудования (77320)**

Общество в 2023 года применяла Общую систему налогообложения с уплатой налога на добавленную стоимость.

По итогам 2023 года выручка составила 17057 тыс. руб., в том числе НДС – 2843 тыс. руб.

Управленческие расходы составили 9045 тыс. руб.

Сальдо прочих доходов составило - 369 тыс. руб.

Налог на прибыль - 1011 тыс. руб.

Балансовая прибыль – 4038 тыс. руб.

Стоимость чистых активов организации на отчетную дату составила - 5105 тыс. рублей.

В 2023 году дивиденды учредителю не начислялись и не выплачивались.

Директор

Гл. бухгалтер



Белько А.М.

Е.А. Жих

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 86 листах



[Handwritten signature]
Директор Е. Б. Анемић

10